

Byggingalýsing

Hryggjarás 25
Á lóðinni Hryggjarási 25 verður byggt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu. Gert er ráð fyrir 3 bílastæðum á lóð.

Á neðri hæð eru herbergi, bað, þvottahús og bílgeymsla. Á efri hæð eru herbergi, baðherbergi, eldhús og stofa.

Meðhöndlun ofanvatns af húspökum og öðru þéttu yfirborði innan lóða skal beina í regnvatnslögn í götu. Gert verður ráð fyrir að affall hitakerfa verði nýtt til upphitunar bílastæða og gönguleiða að aðalinngangi og síðan leitt í regnvatnslögn í götu.

Hryggjarás 34, Mhl. 01 Landnúmer L234369

Table with 5 columns: 1.hæð, Flatarmál m2, Lóðarst.m2, Nýtingarhl., Rúmmál m3. Values: 1, 295,6m², 635,2m², 0,46, 956,5m³

Bílastæði
Bílastæði eru 3 á lóðinni, en skv. skipulagsskilmálum. Gert er ráð fyrir hleðslustöð. Bílastæði verður með frágengnu yfirborði.

Burðarvirki:
Sökkjar eru forsteyptir og einangraðir. Botnplata verður staðsteypt, einangruð með 100 mm plasteinangrun.

Innveggir:
Innveggir eru gipsveggir klæddir með OSB krossvið að innan og gipsplötum utan Rw=44dB, burðarveggir eru byggðir upp með a.m.k 45x95mm timburstöðum Rw=47dB.

Útveggir:
Útveggir eru úr timbri, einangraðir með steinull, klæddir að utan með flisum og timburklæðningu. Litur á klæðningu er ljós grár. Litur timburklæðningar er dökkur.

Klæðningar:
Klæðningar veggja og lofta skulu vera í flokki 1 þar sem mögulegt er, annars að lágmarki í flokki 2.

Þakvirki:
Þak er tvíhalla timburþak klætt með gipsklæddri borðaklæðningu, lektum, öndunardúk og læstri ál eða stálklæðningu. Loftun þaks er um þakkant. Þakvirki er risþak úr timbri. Þakhalli er 12° og 17°.

Gluggar og útihurðir:
Allir gluggar eru verksmíðjuframléiddir úr timbri/áli og glerjaðir með tvöföldu K-gleri. Útihurðir eru timbur/ál, með glugga í á efri hluta. Bréfluga er á hurð. Bílskúrshurð er einangruð áhurð. Breidd björgunaropa verður í samræmi við ákv. 9.5.5. gr. BR. Breidd hurðablaða innihurða skal vera minnst 0,8x2,1 nema annað sé tilgreint á grunnmynd.

Loftræsting:
Húsið er loftað með loftræstisamstæðu sem mun sjá um loftun í öllum rýmum hússins. Einnig er náttúruleg loftræsting um glugga og hurða. í eldhúsi verður rafknúin vífta.

Table with 3 columns: U-gildi byggingarhluta, W/m2/K, Lágmark skv reglugerð. Rows for U-gildi útveggja, U-gildi þaks, U-gildi botnplata, U-gildi Gluggar, U-gildi Hurða.

Niðurstöður varmatapsútreikninga:
Heildarvarmatap á fermetra húss; Hryggjarás 25, 0,50 W/m2/ °C. Útreikningar skv. gr. 13.2.3 byggingareglugerð.

Innanhússfrágangur:
Útveggir, burðarveggir og léttir veggir eru einangraðir með steinull og klæddir með OSB plötum sem undirlag og gífsplötum sem yfirborð. Rakavarðar gífsplötur milliveggja eru í öllum votrymum. Allir veggir eru sandsparslaðir og málaðir. Loft verða ýmist sandsporsluð og máluð eða með paníllklæðningu. Gólfefni eru parket nema í votrymum og anddyri eru flisar. Hæð handdríðs á svölum skal vera 1,1m og bil milli rimla innan við 89mm, hvergi skal vera meira bil í handdríð en 89mm. Handdríð stiga skal vera a.m.k 0,9m mælt frá fremstu brún preps að efri brún handdríðs. Handdríð og handlistar skulu vera skv.gr 6.5.2, 6.5.3 og 6.5.4 í byggingareglugerð. Uppstig stiga skal vera á bilinu 120-180mm og framstig ekki minna er 240mm. Bil milli prepa skal vera innan við 89mm. Stigi skal vera skv. gr 6.4.6 - 6.4.10 í byggingareglugerð. U-gildi, raka og vindvarnir og loftþéttleiki skulu uppfylla 13. kafla byggingareglugerðar frá árinu 2012.

Lagnir:
Húsið er upphitað með gólfhitalögn. Neysluvatns- og þrífalagnir eru plastlagnir. Hitastig á neysluvatni er hámark 65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins. Niðurföll eru með lyktarlöku. Inntök hitaveitu, vatnsveitu og rafmagns eru í bílskúr og frágengin skv. reglugerð. Frárennsli er úr PP efni innanhúss en PVC efni í frárennsli utanhúss og undir plötu. Ofanvatn frá þaki og lóð ofan húsa verður leitt í fráveitukerfi. Ofanvatni frá bílastæðum og gangstéttum er leitt í jarðvatnslögn. Affall frá heitum potti skal leitt í jarðvatnslögn.

Votrymi:
Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá grunnmynd (GN) Sturta skal niðurtekin skv. 6.7.10 í byggingareglugerð.

Lýsing:
Garðlýsing og lýsing aðkomusvæða skal vera láttlaus, óbein og glýjulaus. Lýsing á lóðum skal vera þannig að hún valdi hvorki óþarfa ljósmengun, nágrönnum óþægindum né truflif umferð utan lóðar (7.2.4 í byggingareglugerð). Raflýsing innandyrna er hefðbundin. Frágangur lýsingar sé skv. byggingareglugerð.

Brunalýsing:
Íbúð er sér brunahólf og bílgeymsla annað. Á milli íbúðar og bílgeymslu eru veggir með EI60 mótstöðu. Í bílskúr eru allar klæðningar úr efni í flokki 1 og í íbúðarrými eru efni í a.m.k. í flokki 2. Í bílgeymslu og íbúðarluta er komið fyrir 6 l. léttvatns handslökkvitækjum og reyksskynjurum. Reyksskynjurum komið fyrir á gangi, herbergjum, bílskúr og alrymum. Björgunarop í herbergjum eru skv. BR 9.5.5. Allar útgönguleiðir og flóttaleiðir eru sýndar á teikningum. Allar brunavarnir skulu uppfylla ákvæði byggingareglugerðar í notkunarflokki 3 um eldvarnir. Frágangangur brunavarna skal vera samkvæmt kafla 9 í byggingareglugerð. Björgunarop er merkt BO á teikningum. Breidd björgunarops skal vera minnst 0,60 m og hæð minnst 0,60 m og skal samanlögð hæð og breidd gluggans ekki vera minni en 1,50 m. Hæð frá gólfu að björgunaropi má ekki vera meiri en 1,20 m.

Hljóðvist:
Húsið flokkast undir hljóðflokk C skv. byggingareglugerð nr. 112/2012 og ÍST 45. Veggur milli eignarhluta er með hljóðvistarkrófu 55dB. Allir innveggir hafa a.m.k hljóðeingrun I/a-gildi 49 dB. Innveggir skulu uppfylla að lágmarki kröfur um hljóðleiðni, skv. Töflu 1. Hljóðkröfuflokkur C. ÍST 45, 2016. Lofthljóðeinangrun - hljóðflokkur fyrir íbúðarhúsnæði. Lágmarks hljóðeinangrunargildi fyrir lofthljóð er ekki skilgreint milli herbergja í einni íbúðareiningu í C flokki. Högghljóðeinangrun - hljóðflokkur fyrir íbúðarhúsnæði. Hámarksgildi fyrir vegið högghljóðstig er ekki skilgreint milli herbergja í einni íbúðareiningu í C. Flokki. Ómtími- Hljóðflokkur fyrir íbúðarhúsnæði. Hámarksgildi fyrir ómtíma, í rýmum innan íbúða er ekki skilgreind í flokki C. Hljóðstig innanhúss frá umferð. Hámarksgildi fyrir A-vegið jafngildishljóðstig innanhúss L/p,Aeq,24h/ frá umferð skal vera 30 dB og A-vegið hámarkshljóðstig L/p,A,max frá umferð ökutækja skal vera 45 Db.

Öryggi:
Gengið verður þannig frá yfirborði gólfata í umferðarleiðum bygginga að ekki sé hætt á að fólk hrasi eða detti. Gólfplötur er í einni hæð og hvorki mishæðir né hindranir. Samfelldur flötur umferðaleiða skal allur lagður gólfefni sem er með sama hálkuvíðnám. Engir útstandandi hlutir eru í umferðarleiðum. Gengið skal frá öllum hreyfanlegum hlutum þannig að ekki sé hætt á að fólk klemmi sig. Inngangshurðir sem staðsettar eru áveðurs verða búnar dempurum eða öðrum fullnægjandi búnaði. Val glergerða og flokkun eftir ÍST EN 12600. Kröfur til glerja sem ná niður að gólf- ef hert gler er notað er lágmarkskrafa að innra og ytra gler glugga uppfylli 1(C)2 og ef lagskipt gler er notað er lágmarkskrafa að innra og ytra gler glugga uppfylli 2(B)2. Merkja þarf gler í heilgerjuðum hurðum.

Frágangur lóðar:
Frágangur lóðar skal vera í samræmi við gildandi deiliskipulag. Lóðarhafa ber að fylgja G- og L-tölum sem sýndar eru á mæli- og hæðarblöðum. Bílastæði skulu vera með frágengnu yfirborði. Sorpskýli skulu rúma fjögur sorpilát og skal grunnflötur vera u.þ.b. 0,8x2,5 m. Sorpskýli skal vera a.m.k. A-EI60. Aðrar upplýsingar um frágang lóðar má sjá á teikningu nr. A01.001 og A01.002.

Litur húss:
Útveggir gráskala (ljósgrátt) og brúnn litur á timbri. Gluggar/útihurðir gráskala (dökkgrátt) Þak gráskala (dökkgrátt)



Table with columns: Botnplata, Hjúpflétir, Lóð m², Botnplata m², Utveggir m², Þak m², Hér af: Glugga- og dyraop m², Hér af: Þakgluggar og bakop m², Eftir hæðarkóði, Ummál ofangarðar. Values: 635,2, 29,6, 147,8, 280,4, 64,7, 204,7, 90,8, 48,9

Table with columns: Yfirfl. D6 Botnflötur m², D5M milli flötur m², D7 op m², D8 Brúttóflötur m² með V og F, D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F, D11 Brúttórymm á m³, D12 Nettóflötur m², D13 Birt flatarmál m², D14 Reiknita skiptarúmmál m³, D15 Skiptarúmmál m³. Values: 295,6, 295,6, 0,0, 147,8, 116,5, 31,3, 147,8, 0,0, 0,0, 147,8, 0,0, 986,1, 254,0, 295,6, 986,1, 254,0, 295,6

Table with columns: Eignarhald, Notkun texti, Y.-eignarhald, Notkun texti, Reikn. regla, Eignarhlutur. Rows for 01, 02, 0201, 0202, 0203.

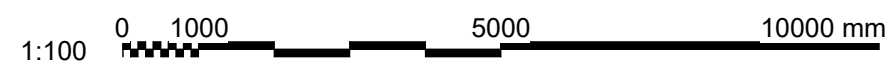
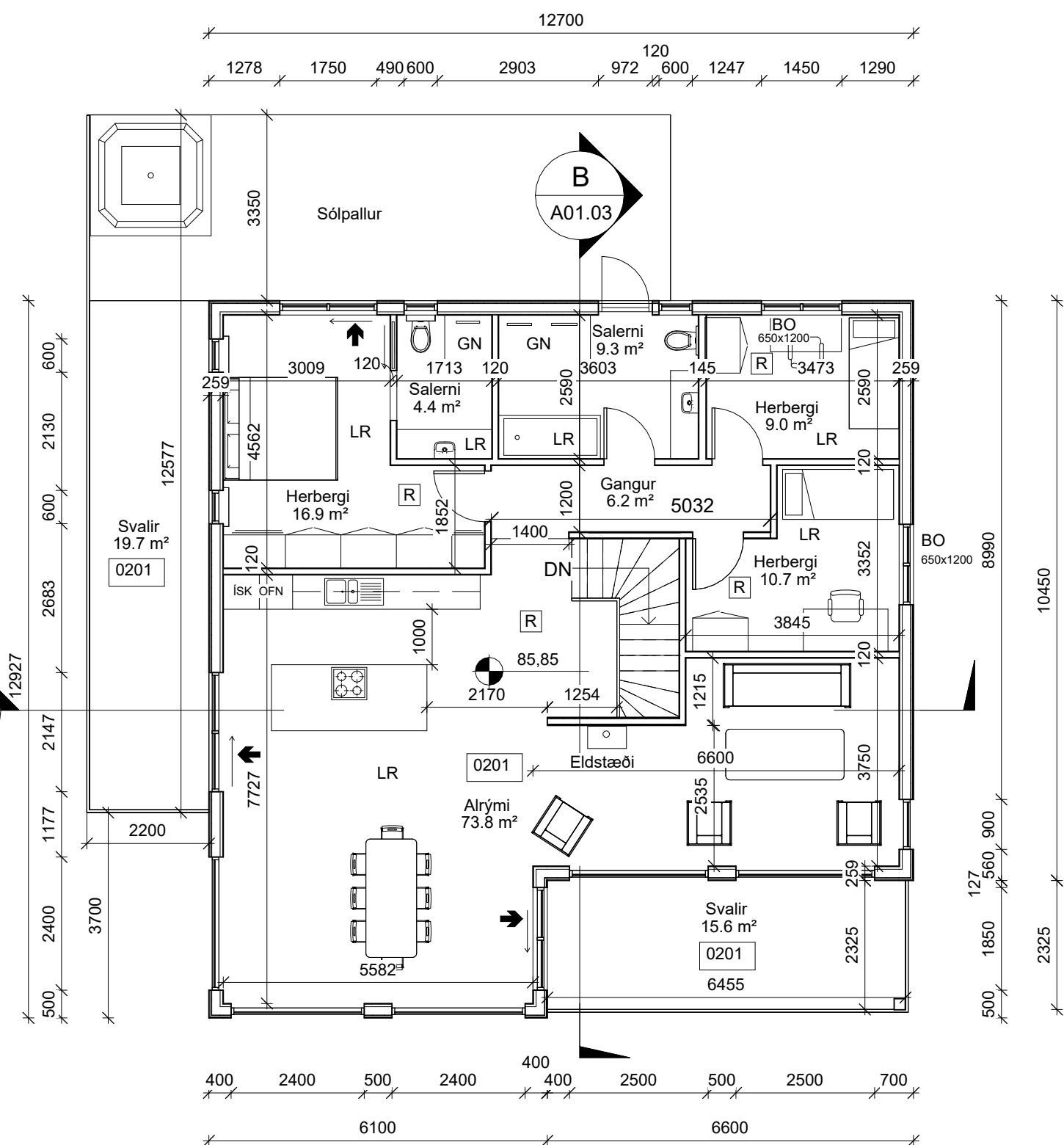
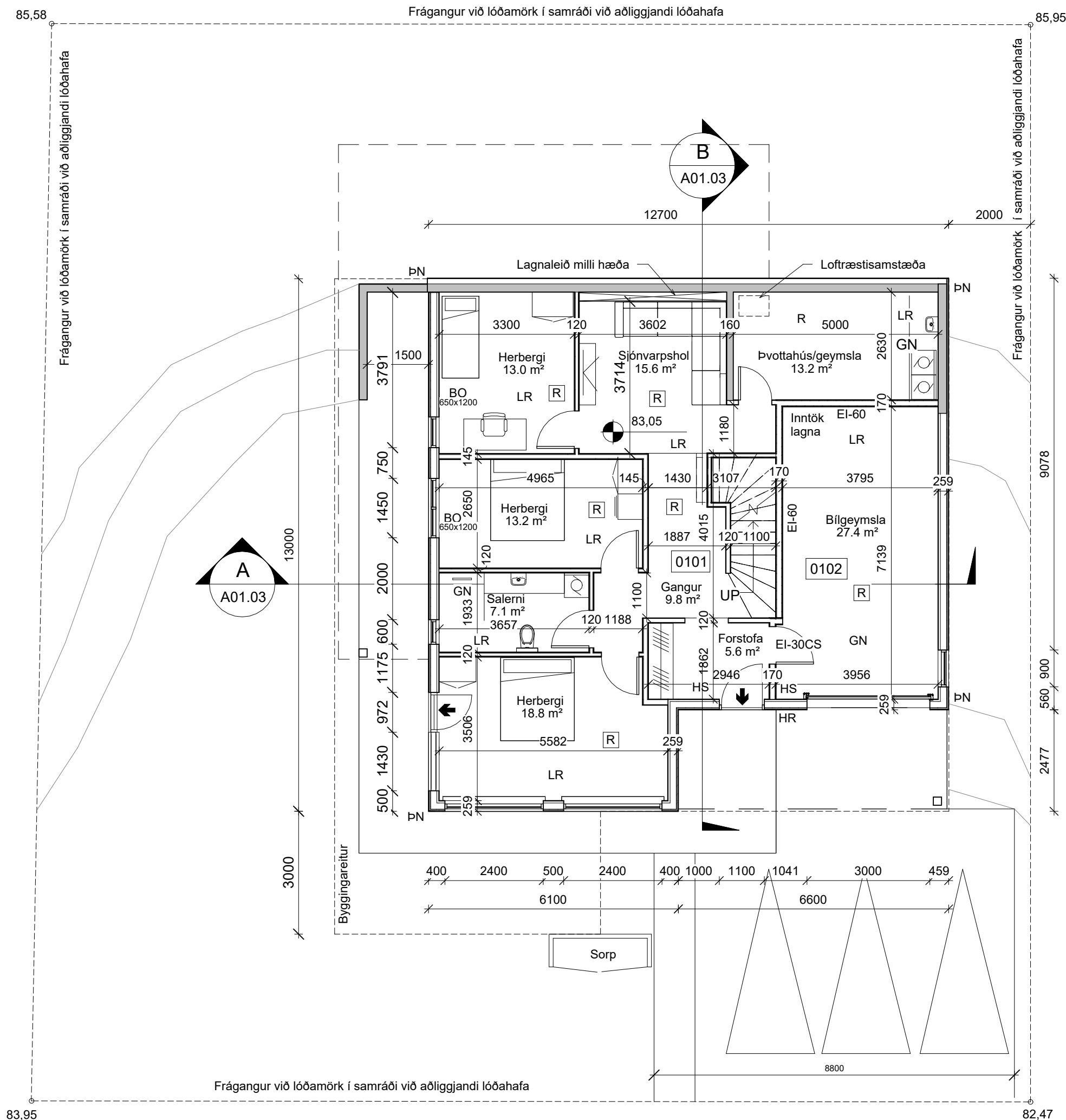


Afstöðumynd 1 : 500

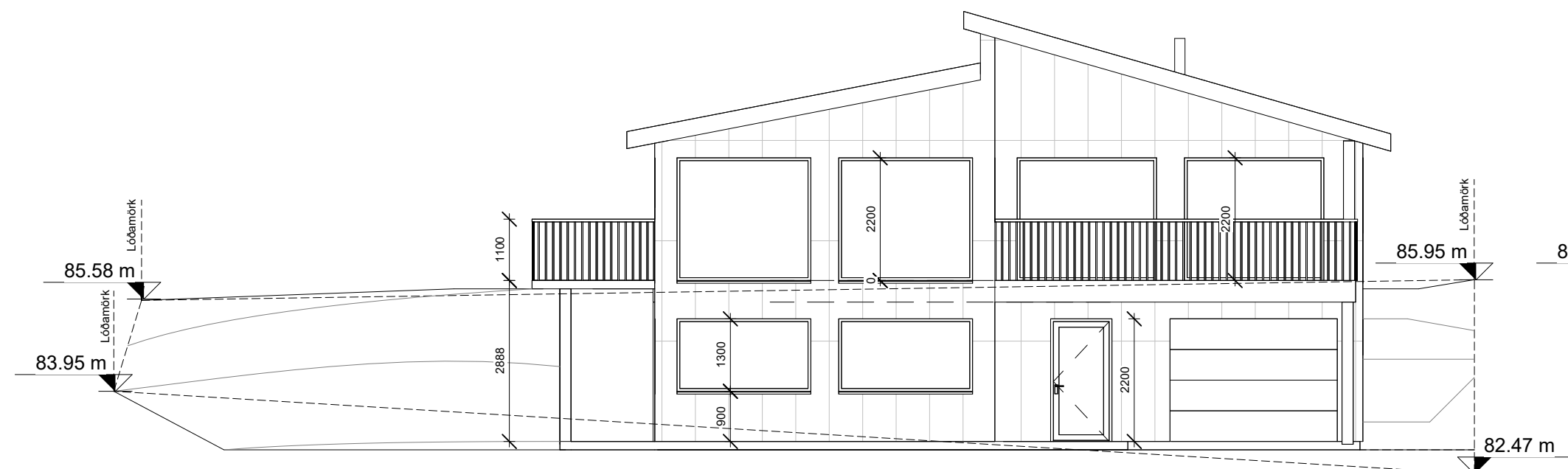
VERKRÁÐ verkfræði & ráðgjöf logo and contact info. Includes fields for ÚTG DAGS, SKÝRINGAR, TEIK HANN RÝNT SAMP, A 2024-04-02 ADALUPPDRÆTTIR JHJ JHJ EAH JHJ, SAMÞYKKT: Jónas Hafþór Jónsson, KT:0703805019, HRYGGJARÁS 25, HAFNARFIRÐI ÍBÚÐARHÚS ADALUPPDRÆTTIR Afstaða Byggingarlýsing/Grainargerð, VERKNR. 01-221-001, TEIKNING A01.01

© Afritun teikninga, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfundar

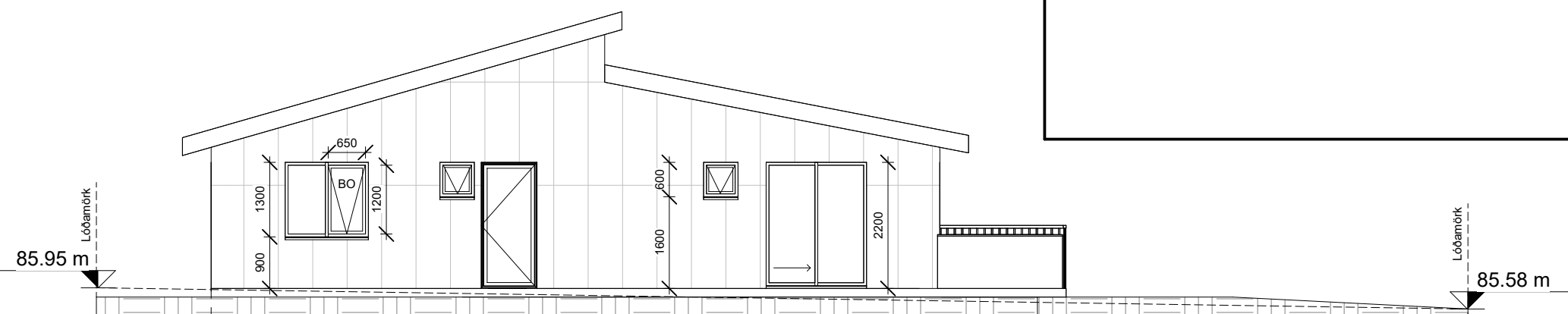
- GN Gólfniðurfall
- PN Þakniðurfall
- R Reykskjarni
- HS Handslökkvitæki
- LR Vélræn loftræsting
- ISK Ísskápur
- BO Björgunarpur
- HR Hleðslustöð Rafbíla



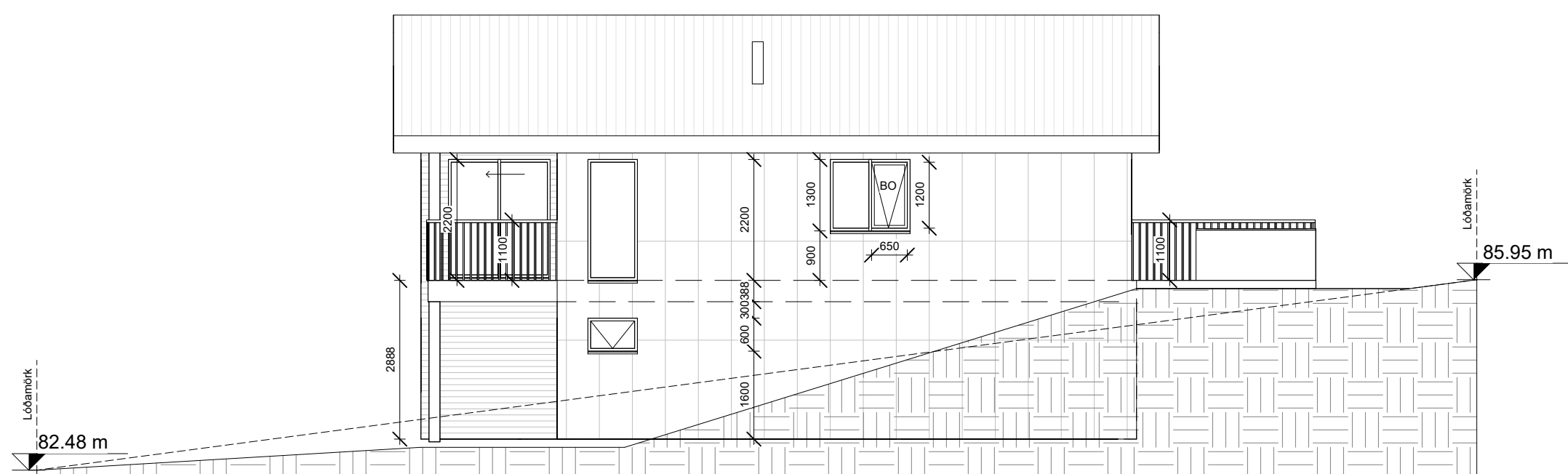




Austur 1 : 100



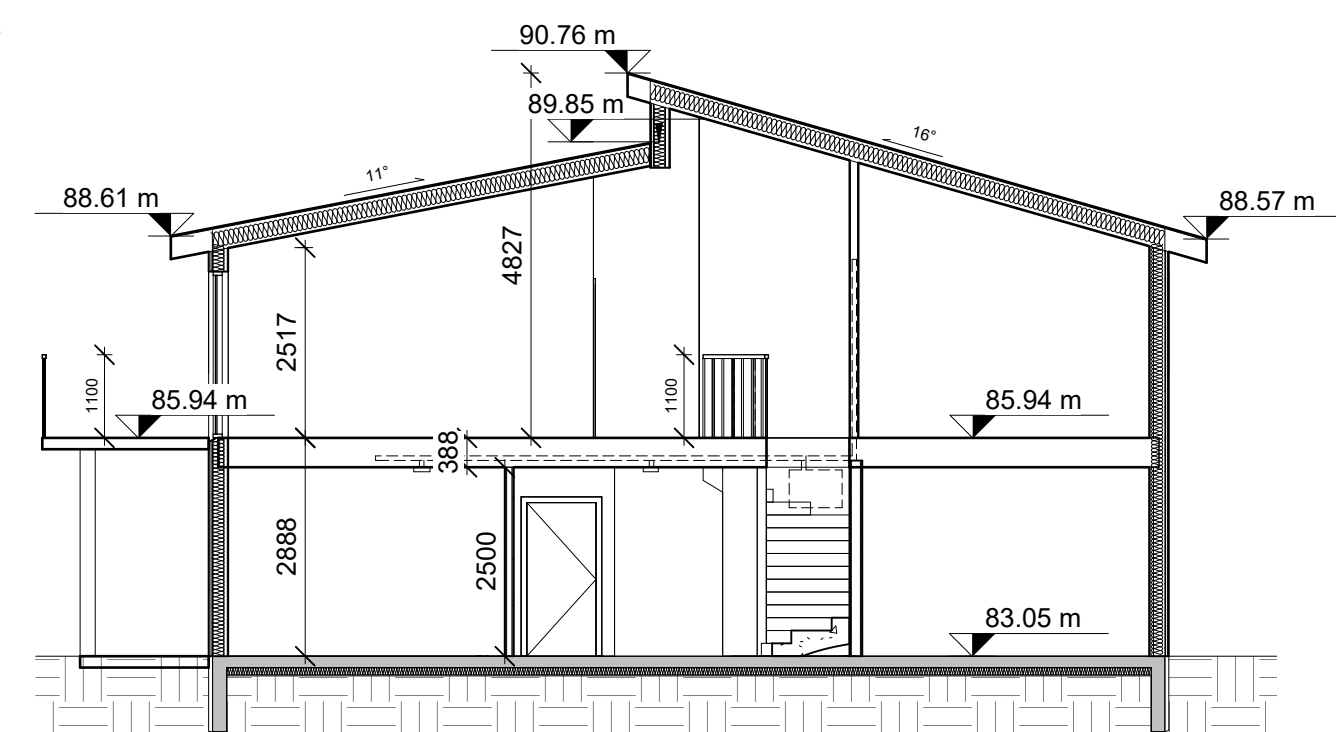
Vestur 1 : 100



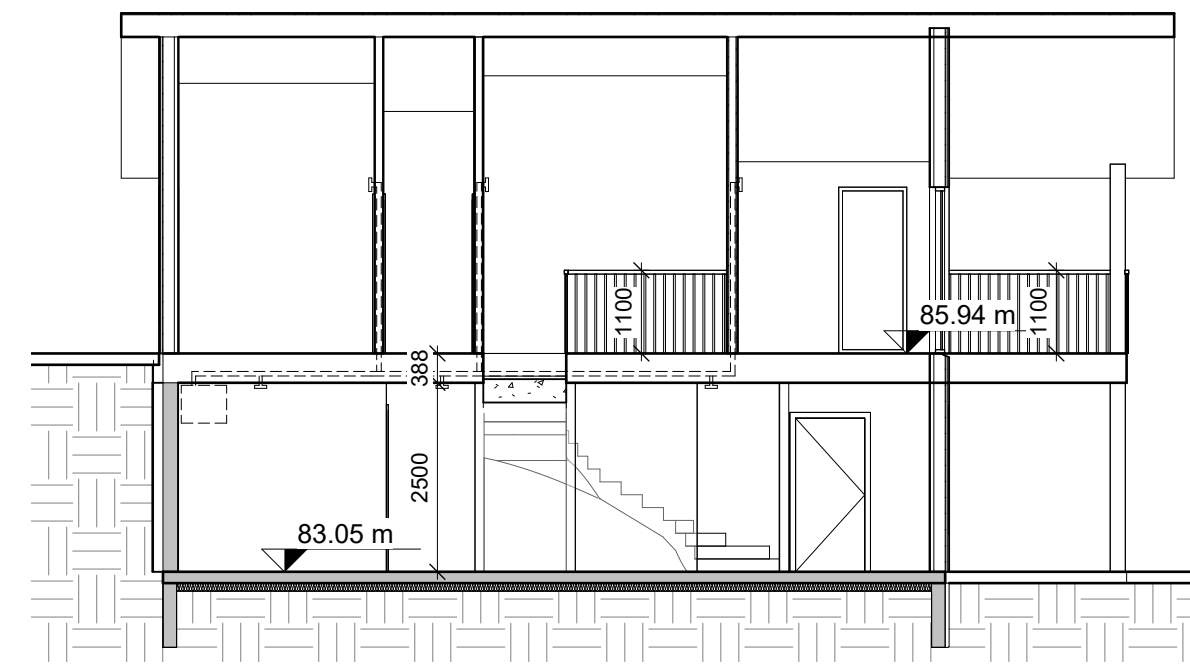
Norður 1 : 100



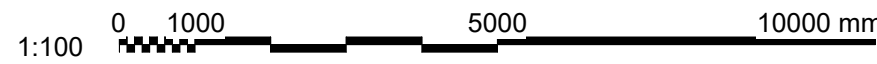
Suður 1 : 100



A SNIÐ  
 A01.02 1 : 100



B SNIÐ  
 A01.02 1 : 100



verkrad@verkrad.is

ÚTG DAGS SKÝRINGAR TEIK HANN RÝNT SAMP  
 A 2024-04-02 ADALUPPDRÆTTIR JHJ JHJ EAH JHJ

SAMÞYKKT: Jónas Hafþór Jónsson KT:0703805019

HRYGGMARÁS 25, HAFNARFIRÐI  
 ÍBÚÐARHÚS  
 ADALUPPDRÆTTIR  
 Útlit og snið

VERKNR. 01-221-001 TEIKNING A01.03